

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Обсуждение Проекта

Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»
(для населенного пункта г. Кулебаки)

«19» августа 2022 года 16 час. 15 мин

№ 19

Полное наименование проекта

«Обсуждение проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

(для населенного пункта город Кулебаки)

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского. д.49, ком.307

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки: - 10 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма); - 11 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево); - 12 августа 2022 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша); - 16 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза). - 17 август 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский) - 18 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.6, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей) - 19 августа 2022 года в 16 часов 15 минут по

		адресу Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки).
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу		Текстовый и графические файлы представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Проект Генерального плана г.о.г.Кулебаки» - https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-generalnogo-plana-gogkulebaki/
Экспозиция открыта Консультирование:		Экспозиция открыта с 27 июля 2022 года (дата открытия экспозиции) по 19 августа 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: _8.00 _ - _17.15 _ (дата, время).кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		В письменной форме в срок до 19 августа 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте		http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон		(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 28.07.2022 в 14ч.52 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 27.07.2022 до 19.08. 2022 года по адресу:

: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания : городской округ город Кулебаки,город Кулебаки

Организатор публичных слушаний	8(восемь) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д.Серебрянка ул. Новая,д.6, помещение администрации
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	1 (один) чел.
Всего присутствовало	9(девять) чел. согласно Перечню

	принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний
--	--

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 1 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки (для жителей населенного пункта город Кулебаки).</p> <p>В связи с преобразованием Кулебакского муниципального района в муниципальное образование городской округ город Кулебаки на основании закона 60-З от 08.05.2015 г и на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 04.03.2016г. № 217-р «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» администрацией г о г Кулебаки был заключен Муниципальный контракт с ООО « Геопроект – НН» № 16-ГО от 24.08.2016 г. на разработку проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории г.о.г.Кулебаки.</p> <p>Проект Генерального плана был согласован с Правительством Нижегородской области, а так же с Правительством Российской Федерации посредством размещения его в ФГИС ТП(федеральной государственной информационной системе территориального планирования). Администрация городского округа город Кулебаки после устранения замечаний получила положительное заключение (согласование проекта Генерального плана) от Министерство Обороны РФ и Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайны ситуациям и ликвидации последствия стихийных бедствий, так же проект согласован с Министерством энергетики.</p> <p>Федеральное агентство Лесного хозяйства (Рослесхоз) направило в адрес администрации г.о.г. Кулебаки ответ о несогласовании проекта Генерального плана с соответствующими замечаниями. В рамках согласительной комиссии от 20 ноября 2020 г. № 1 проект Генерального плана г.о.г.Кулебаки согласован с Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира с внесением изменений согласно замечаниям, явившихся основанием для несогласия с проектом.</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей</p>
-----------------	--

	<p>природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 18.07.2022 г. № 21 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» в газете «Кулебакский металлист» от 27 июля 2022 года № 54(14930)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Генерального плана в вышеназванных населенных пунктах письменных замечаний, предложений и возражений от города Кулебаки и г.о.г.Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Что предусмотрено проектом Генерального плана :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Модернизация сетей водоотведения со строительством канализации в южной части города и реконструкции очистных сооружений согласно выполненному проекту; - Строительство школы № 8 по ул. Труда на 399 чел (вместо 500 чел. в связи со стесненностью условий и невозможностью сформировать достаточный земельный участок) - Строительство школы № 10 по ул. Футбольная на 250 чел. Вместо 500 по аналогичной причине - Строительство детского сада на 240 мест в жилом районе Северный - перевод земельных участков для расширения кладбища для г. Кулебаки из земель Лесного фонда на 7,22 га - В г.Кулебаки запланировано продолжение застройки жилого района «Северный» до территории садов с включением в земли населенного пункта г. Кулебаки земель с/х назначения в северной части жилого района площадью 29,81 га - проведения необходимых сетей: водоснабжения, газоснабжения ,электроснабжения в новой застройке - Строительство ТП в северо-западной части г. Кулебаки (территории новой застройки); - строительство улично-дорожной сети в г. Кулебаки, общей протяженностью 13,48 км; - планируется строительство газопровода низкого давления и 1 ГРП с целью газификации проектируемого жилого фонда протяженностью 3,89 км; - строительство водопровода в г. Кулебаки, общей протяженностью 25,0 км - капитальный ремонт спортивных сооружений (Стадиона и Дома спорта на пл. Ленина)
Волкова Ю.В.	<p>Я являюсь жительницей улицы Рахманова. Прошу обратить внимание на наш район. Дорога от ул. Осипенко до ул. Рахманова и ул. Тешинская не освещена, зарастает кустами, страшно ходить в темное время суток, вообще район зарастает кустами и травой. Газ</p>

	<p>проведен не во все квартиры, отапливаются некоторые углем, жилье очень ветхое. Есть молодые семьи, которые приобрели жилье на материнский капитал Вода, проведенная заводом на наши улицы некачественная, техническая. Есть многоквартирные дома, где в квартирах не проживают, проваливается крыша, а в соседних квартирах люди поддерживают свое жилье, ремонтируют. Как быть в этой ситуации? Вопрос к администрации «Запланирован ли снос домов по ул Тешинская и Рахманова с предоставлением жилья по программе переселения из ветхого фонда?»</p> <p>Хочется так же выразить благодарность за установку детской площадки, за привезенный песок в песочницу, отсыпку дороги.</p>
Кильдишова К.В.	<p>Генеральным планом не предусмотрен снос домов в этом районе, как и не предусмотрен снос программой переселения из ветхого фонда В соответствии с зонированием здесь расположена индивидуальная и малоэтажная застройка. Все Ваши жалобы и пожелания будут переданы специалистам администрации</p>

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по проекту Генерального плана по населенному пункту город Кулебаки и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.
РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания «Обсуждение проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенного пункта город Кулебаки) состоявшимися.

Все предложения и жалобы от представителя района, ул. Тешинская -ул. Рахманова в г. Кулебаки Волковой Ю.В. будут доведены до руководства и переданы специалистам администрации.

Председатель публичных слушаний:

К.В.Кильдишова

Секретарь:

Ю.В.Галкина

Приложение 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных
обсуждений / публичных слушаний
(для населенного пункта город Кулебаки)**

1. Волкова Ю.В. - жительница ул. Рахманова;
2. Буканова Е.В. - зам. начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области;
3. Киселева Е.В. - начальник сектора отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области;
4. Михеева В.А. - и.о. начальника юридического отдела администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области;
5. Трофимова Г.В. - начальник отдела ЖКХ администрации г.о.г.Кулебаки;
6. Сидорова С.Е. - инженер-строитель 1-ой категории сектора градостроительства и тер.планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области;
7. Щукина И.А. - начальник отдела земельных ресурсов КУМИ администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области
8. Кильдишова К.В. - начальник сектора градостроительства и тер.планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, председатель публичных слушаний
9. Галкина Ю.В. - инженер-строитель 1-ой категории сектора градостроительства и тер.планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, секретарь публичных слушаний.

